



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ж. 19 ақпан

№ 1/124

Алматы қаласы

город Алматы

Алматы қаласындағы Тұрғын үй қорын қалпына келтірудің  
2021-2025 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 1054 «Нұрлы жер» тұрғын үй-коммуналдық дамудың 2020-2025 жылдарға арналған Мемлекеттік бағдарламасын бекіту туралы» қаулысына сәйкес, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Алматы қаласындағы Тұрғын үй қорын қалпына келтірудің 2021-2025 жылдарға арналған бағдарламасы бекітілсін.
2. Алматы қаласындағы Тұрғын үй қорын қалпына келтірудің 2021-2025 жылдарға арналған бағдарламасын іске асыру үшін «Алматы» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы уәкілетті ұйым болып белгіленсін.
3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары М.С. Қиқымовқа жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Б. Сағынтаев



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраль 2021г.

№ 1/124

Алматы қаласы

город Алматы

Об утверждении Программы реновации жилищного фонда  
в городе Алматы на 2021-2025 годы

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 «Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы.
2. Определить акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» уполномоченной организацией для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Кикимову М.С.

Аким города Алматы



Б. Сағынтаев

Утверждено  
постановлением акимата города Алматы  
от « 19 » 02 2021 года № 1/124

**ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В ГОРОДЕ АЛМАТЫ НА 2021-2025 ГОДЫ**

**ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В ГОРОДЕ АЛМАТЫ НА 2021-2025 ГОДЫ:**

1. Общее положение
2. Актуальность принятия Программы
3. Цели, задачи и показатели результатов реализации Программы
4. Основные направления Программы
5. Механизм и этапы реализации Программы
6. Порядок и условия возмещения собственникам жилья в объектах, подлежащих реновации
7. Гарантии жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц
8. Необходимые ресурсы

## Общее положение

1. Программа реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы (далее - Программа) разработана на основании п.5.4.4. Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нурлы жер» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054.

2. Программа направлена на обновление среды жизнедеятельности и благоприятные условия проживания граждан, общественного пространства, развитие жилых территорий и их благоустройства.

3. В Программе используются следующие основные термины и определения:

1) реновация жилья – это процесс замещения зданий, отслуживших свой срок новыми, возведенными с учетом современных требований;

2) уполномоченная организация - компания, определенная местным исполнительным органом;

3) снос - целенаправленная деятельность по ликвидации здания, подпадающего под реновацию;

4) жилой переселенческий фонд - совокупность всех жилых/нежилых помещений, принадлежащих уполномоченной организации, зарегистрированных в уполномоченных органах города Алматы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5) объекты реновации – отдельно стоящее строение или группа расположенных на земельном участке многоквартирных жилых домов, зданий и строений, подлежащих сносу;

6) проект реновации – проект застройки в виде точечной или комплексной застройки на земельном участке, подлежащем реновации;

7) ветхое состояние здания – состояние, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов - свыше 61 %, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65 %. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает соответствовать заданным эксплуатационным требованиям.

## Актуальность принятия Программы

4. Фонд ветхого жилья в городе Алматы – является серьезной социальной проблемой, подлежащей реновации. Основную часть составляют каркасно-камышитовые двухэтажные дома, построенные в конце 50-годов прошлого столетия и переданные в период приватизации в частную собственность. При этом ежегодно происходит обветшание этих домов,

и проблема усугубляется тем, что город Алматы находится в зоне сейсмической активности, а темпы ветшания домов опережают их обновление.

5. Количество только 2-х этажных домов с истекшим сроком эксплуатации в городе Алматы составляет более 1427 единиц, в которых проживают более 60 000 человек. Из них более 511 домов или 6 140 квартир подпадают под красную линию, санитарную и водоохранную зоны. Указанные объекты не привлекательны для частных инвесторов. Свыше 50% указанного жилья расположены в Турксибском и Жетысуском районах, где дома не соответствуют СНиП РК и санитарным нормам.

6. За последнее десятилетие в рамках «Программы по сносу ветхих домов на территории города Алматы 2012-2015 гг.» были снесены 56 ветхих домов или 579 квартир общей площадью 22 973 кв.м. на месте которых были введены в эксплуатацию 63 многоквартирных жилых дома или 2 368 квартир, общей площадью 136 673 кв.м. Из них переселено 579 семей в новые квартиры общей площадью 32 961 кв.м.

7. Существующий жилищный фонд имеет высокий уровень износа домов и требует проведения реновации.

8. В основу формирования путей достижения целей Программы легли принципы примененного опыта осуществления сноса ветхого жилья и согласие жителей на переселение.

### **Цели, задачи и показатели результатов реализации Программы**

9. Целью Программы является обеспечение собственников ветхого жилья новыми квартирами, снятие социального напряжения в городе, а также создание инвестиционного климата для развития строительного сектора города Алматы.

10. Задачами Программы являются:

1) ликвидация ветхого жилья на территории города Алматы с учетом сейсмологической обстановки и износа зданий;

2) обеспечение граждан благоустроенным жильем;

3) формирование архитектурного облика города;

4) развитие механизмов для привлечения в строительство внебюджетных средств;

5) создание благоприятных условий для привлечения инвесторов через создание стартовых площадок;

6) координация работ по комплексной застройке земельных участков на территориях, требующих реновации;

7) решение социальных проблем, связанных с переселением граждан;

8) формирование благоприятного инвестиционного климата в сфере жилищного строительства и территориального развития.

11. Показатели результатов реализации Программы:

1) снос 708 ветхих домов (или 6 637 квартир);

2) взамен снесенных, строительство 683 многофункциональных жилых дома (или 34 605 квартир);

- 3) улучшение архитектурного облика города;
- 4) модернизация и развитие инженерных и коммуникационных сетей;
- 5) повышение уровня экологичности районов путем благоустройства и озеленения города;
- 6) увеличение рабочих мест и повышение налоговых платежей.

### **Основные направления Программы**

12. Программа предполагает реализацию реновации ветхого жилья в городе Алматы по трем направлениям.

**Первое направление** - действующие проекты реновации, реализуемые уполномоченной организацией и инвесторами.

Определены следующие районы (*участки*): в Турксибском, Жетысуском, Алмалинском, Ауэзовском, Бостандыкском и Медеуском районах (Приложение 1).

Итого по первому направлению: будет снесено 280 домов или 2 645 квартир, площадью 112 244 кв.м. на месте которых будет возведено 314 домов или 17 426 квартир, общей площадью 1 236 975 кв.м.

**Второе направление** – создание переселенческого фонда, снос и переселение жителей домов, находящихся в аварийном состоянии, а также на красных линиях в санитарной и водоохранной зонах за счет средств бюджета.

Определены следующие районы (*участки*): в Алмалинском, Бостандыкском, Жетысуском, Медеуском, Турксибском, Алатауском и Наурызбайских районах (Приложение 2).

Итого по второму направлению: будет снесено 250 домов или 2 580 квартир, площадью 102 800 кв.м. на месте которых будет возведено 163 домов или 7 154 квартир, общей площадью 482 881 кв.м. Из 250 домов после сноса 32-х домов земельные участки будут переданы городу для строительства дошкольных образовательных учреждений, скверов, аллей, общественного пространства.

**Третье направление** - реализация проектов уполномоченной организации за счет собственных средств совместно с инвесторами.

Определены следующие районы (*участки*): в Алмалинском, Бостандыкском, Медеуском и Турксибских районах (Приложение 3).

Итого по третьему направлению: будет снесено 178 домов или 1 424 квартир, на месте которых будет возведено 201 дом или 8 935 квартир, общей площадью 564 513 кв.м.

### **Механизм и этапы реализации Программы**

13. Реализация Программы предусмотрена в черте города Алматы по инициативе уполномоченной организации, по предложениям аппаратов акимов районов города Алматы, по коллективным просьбам собственников

объектов реновации, а также по иным основаниям, не противоречащим законодательству Республики Казахстан.

14. Уполномоченная организация изучает объекты реновации и инициирует запросы в структурные подразделения местного исполнительного органа, которые предоставляют ответ согласно действующему законодательству Республики Казахстан в рамках своей компетенции. Решением комиссии, созданной уполномоченной организацией, принимается окончательное решение по объекту реновации.

15. При положительном решении комиссии о проведении реновации на выбранном земельном участке с учетом расчетов прибыльности конкретного участка, его особенностей и рисков объектов реновации будет рассмотрен как проект реновации.

16. Взаимоотношения между уполномоченной организацией и инвесторами, регулируются договорными отношениями.

17. Участниками и исполнителями Программы выступают уполномоченная организация, частные инвесторы, заинтересованные государственные и квазигосударственные органы.

18. Развитие магистральных инженерных коммуникаций предусматривается в соответствии с требованием норм действующего законодательства Республики Казахстан и градостроительных регламентов.

19. Консолидированная таблица этапов реализации Программы (Приложения 1-3)

Направление	Районы (участки)	Снос	Строительство
1. Действующие проекты реновации, реализуемые уполномоченной организацией и инвесторами	Турксибский, Жетысуский, Алмалинский, Ауэзовский, Бостандыкский Медеуский	280 домов (2 645 квартир площадью 112 244 кв.м.)	314 домов (17 426 квартир, площадью 1 236 975 кв.м.)
2. Переселенческий фонд за счет средств бюджета и привлечения инвесторов.	Алмалинский, Бостандыкский, Жетысуский, Медеуский, Турксибский, Алатауский, Наурызбайский	250 домов * (2 580 квартир, площадью 102 800 кв.м.)	163 домов (7 154 квартир, площадью 482 881 кв.м.)
3. Реализация проектов уполномоченной организации за счет собственных средств совместно с инвесторами.	Алмалинский Бостандыкский Медеуский Турксибский	178 домов (1 424 квартир)	201 домов (8 935 квартир, площадью 564 513 кв.м.)

*Примечание \* - Из 250 домов после сноса 32-х домов земельные участки будут переданы городу для строительства дошкольных образовательных учреждений, скверов, аллей, общественного пространства.*

## **Порядок и условия возмещения собственникам жилья в объектах, подлежащих реновации**

20. Переселение собственников ветхих многоквартирных домов происходит в равнозначные новые квартиры по принципу «комната за комнату» в соответствии с техническими паспортами на квартиры, вне зависимости от количества проживающих.

При этом, собственникам жилищных помещений предоставляются новые квартиры в равнозначных по площади размерам, но не менее однокомнатной квартиры.

21. Также предусматривается улучшение жилищных условий жителей ветхих многоквартирных домов за доплату в новых жилых помещениях, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые ими в ветхих жилых помещениях.

22. Территория для строительства многоквартирных домов, предназначенных для переселения, обеспечиваются объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с планом детальной планировки, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

23. Для обеспечения переселения собственников жилья, включенных в Программу, обеспечивается строительство многоквартирных домов, обладающих сейсмостойкостью и соответствующие современным стандартам, в том числе по приспособлению многоквартирных домов для маломобильных групп граждан.

24. При реализации Программы создается комфортная среда проживания граждан путем установления требований к благоустройству территории, формированию улично-дорожной сети, парковочного пространства, тротуаров прифасадной зоны, организации дворовых и внутриквартальных озелененных территорий.

25. Собственникам жилья, включенных в Программу, обеспечено переселение в имеющийся или во вновь строящийся жилой фонд на постоянное или временное безвозмездное проживание с последующим предоставлением равнозначных квартир.

## **Гарантии жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц**

26. Физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками жилья, включенных в Программу, гарантируются право на предоставление равноценного жилья и право на комфортную среду проживания.



## Необходимые ресурсы

27. Финансирование Программы осуществляется за счет средств государственного бюджета и иных источников: облигационные займы, привлечения частных инвестиций, в том числе через механизмы государственно-частного партнерства, займы банков второго уровня, привлечение средств субъектов квазигосударственного сектора, доходы от продажи жилых и нежилых помещений в ходе реализации проектов реновации. Необходимые ресурсы на 2021 – 2025 годы составляют 50 млрд. тенге, по 10 млрд. тенге каждый год.

---

Приложение 1  
к Программе реновации жилищного фонда  
в городе Алматы на 2021-2025 годы

**Первое направление - действующие проекты реновации, реализуемые уполномоченной организацией и инвесторами**

№	Наименование	Снос			Строительство			Площадь квартир, м2
		Кол-во домов	Кол-во квартир	Площадь квартир, м2	Кол-во домов	Кол-во квартир	Кол-во квартир	
	<b>Ауэзовский район</b>	41	382	14 880	53	2 220	133 200	
1	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сулейменова от ул. Рыскулбекова до ул. Жандосова	41	382	14 880	53	2 220	133 200	
	<b>Туркесбский район</b>	124	1 295	48 140	142	4 202	258 052	
2	3 квартал 2-очередь Суранбаева, Толстого	3	42	152,00	7	152	7 259,00	
3	Квадрат улиц: Сейфулина-Котельникова-Кассина-Акан Серы	30	257	11 513,00	26	780	62 223,00	
4	Сейфулина-Котельникова-Акан Серы	40	456	12 140,00	47	1 410	81 310,00	
5	Сейфулина-Успенского-Рошца Баума	19	271	12 856,00	35	1 050	60 550,00	
6	Сейфулина-Хетагурова-Кассина-Акан Серы	32	269	11 479,00	27	810	46 710,00	
	<b>Жетысуский район</b>	30	255	11 570	24	1 859	95 936	
7	Квадрат ул. Гончарова, Скрыбина, Боткина, Райымбека	14	119	4 760,00	13	767	46 020,00	
8	в квадрате пр. Райымбека, ул. Крылова, Скрыбина, Гончарова	16	136	6 810,00	11	1 092	49 916,00	

	<b>Медеевский район</b>	<b>9</b>	<b>72</b>	<b>2 540</b>	<b>6</b>	<b>468</b>	<b>51 466</b>
9	ул.Богенбай батыра уг.ул.Кошевого				2	72	5 684,00
10	Достык, Снегина	9	72	2 540	4	396	45 782,00
	<b>Алмалинский район</b>	<b>38</b>	<b>290</b>	<b>21 492</b>	<b>42</b>	<b>3 938</b>	<b>342 885</b>
11	квадрат улиц: Жамбыла, Шарипова, Шевченко, Досмухамедова	7	42	2 172,00	5	383	20 813,00
12	ул. Казыбек би-пр. Сейфулина	4	32	2 280	3	140	27 144,00
13	сев. Ул.Толе би-зап. Ул. Ауэзова. "Диал-Строй"	6	48	3 920	5	365	27 385
14	ул. Досмухамедова-угол ул. Карасай батыра	3	24	2 880	2	119	19 920,00
15	ул. Толе би- угол ул. Розыбакиева	9	72	4 600	5	639	47 900,00
16	ул. Шевченко- угол пр. Сейфулина	4	32	3 640	3	222	15 533,00
17	пр. Абая-угол улицы Тургут Озала. (частный сектор)						
18	пр. Абая-угол улицы Тургут Озала.	5	40	2000	19	2 070	184 190
	<b>Бостандыкский район</b>	<b>38</b>	<b>351</b>	<b>13 622</b>	<b>47</b>	<b>3 054</b>	<b>355 436</b>
19	Розыбакива-Аль-Фараби	11	112	4 311	25	2 312	150 302
20	по ул.Навои	9	95	671,00	7	671	38 400,00
21	по ул.Тимирязева уг.ул.Жандосова				3	71	5 325,00
22	улица Манаса угол улицы Бухар Жырау	18	144	8 640,00	12		161 409,00
<b>Итого</b>		<b>280</b>	<b>2 645</b>	<b>112 244</b>	<b>314</b>	<b>17 426</b>	<b>1 236 975</b>

Приложение 2  
к Программе реновации жилищного фонда  
в городе Алматы на 2021-2025 годы

**Второе направление - создание стартовых площадок для строительства: переселенческий фонд, снос и переселение жителей домов, находящихся в аварийном состоянии, а также на красных линиях в санитарной и водоохранной зоне за счет средств бюджета и привлечения инвесторов**

№	Наименование района	Снос			Строительство		
		кол-во домов	кол-во кв.	площадь	кол-во домов	кол-во кв.	площадь
	<b>Алмалинский район</b>	<b>55</b>	<b>511</b>	<b>20 440</b>	<b>35</b>	<b>2 223</b>	<b>144 495</b>
1	квадрат улиц Жарокова Богенбай батыра Нурлы Жол Карасай батыра	4	48	1 920	3	81	5 265
2	квадрат улиц Кашкарская Курмангазы Масанчи Абая	1	8	320	2	144	9 360
3	на пересечении Досмухамедова Казыбек би	2	17	680	2	144	9 360
4	на пересечении Наурызбай батыра Торекулова	2	23	920	2	38	2 470
5	на пересечении Тлендиева Райымбек батыра	4	32	1 280	1	72	4 680
6	отдельно стоящие дома	3	24	960	2	38	2 470
7	квадрат улиц Жарокова Толе би Богенбай батыра Нурлы Жол	5	56	2 240	4	288	18 720
8	квадрат улиц Розыбакиева Карасай батыра Бруно Толе би	6	52	2 080	2	144	9 360
9	квадрат улиц Шагабудинова Жамбыла Шарипова Шевченко	6	58	2 320	5	190	12 350
10	квадрат улиц Шевченко Манаса Жамбыла Байзакова	8	64	2 560	7	672	43 680
11	на пересечении Шарипова Жибек жолы	4	32	1 280	3	108	7 020
12	на пересечении Абая Байзакова	2	24	960	2	304	19 760
13	квадрат улиц Абая Туркебаева Малая Абая Тургут Озала	4	34	1 360			

1 4	на пересечении улиц Сейфуллина и Маметовой	2	24	960			
1 5	на пересечении улиц Варламова и Шакарима	2	15	600			
	<b>Бостандыкский район</b>	<b>31</b>	<b>278</b>	<b>11 120</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>76 310</b>
1 6	на пересечении улиц Тимирязева и Бальзака	5	40	1 600	1	96	6 240
1 7	на пересечении Айвазовского Брусилковского	10	90	3 600	4	384	24 960
1 8	на пересечении Гагарина Утепова	5	33	1 320	2	190	12 350
1 9	квадрат улиц Сатпаева Ауэзова Жандосова Жарокова	11	115	4 600	7	504	32 760
	<b>Жетысуский район</b>	<b>28</b>	<b>332</b>	<b>13 280</b>	<b>11</b>	<b>566</b>	<b>36 790</b>
2 0	на пересечении Вокзальная Школьная	2	22	880	2	36	2 340
2 1	на пересечении Аргымак Төретай (Промышленная Полежаева)	9	111	4 440	2	180	11 700
2 2	на пересечении Сейфуллина Жансугурова	7	59	2 360	3	62	4 030
2 3	Алматинский ипподром	6	84	3 360	4	288	18 720
2 4	Азовская	1	20	800			
2 5	Грибоедова	1	16	640			
2 6	Суюнбая	1	14	560			
2 7	ул.Помяловского	1	6	240			
	<b>Мелеуский район</b>	<b>18</b>	<b>200</b>	<b>7600</b>	<b>11</b>	<b>258</b>	<b>16 770</b>

2 8	на пр. Достык возле спорт. комплекса LUXOR	3	44	1 760	3	54	3 510
2 9	на пересечении ул.Казыбек би и Каирбекова	3	32	880	1	19	1 235
3 0	ул.Латыфа Хамиди	1	8	320	1	19	1 235
3 1	на пересечении пр. Рыскулова и Кульжинского тракта	6	72	2 880	4	120	7 800
3 2	пр.Достык	1	8	320	1	19	1 235
3 3	на пересечении Толе би и Абдуллиных	3	22	880	1	27	1 755
3 4	ул.Жетыуская	1	14	560			
	<b>Туркесбский район</b>	<b>72</b>	<b>675</b>	<b>27 000</b>	<b>58</b>	<b>1 890</b>	<b>106 210</b>
3 5	восточнее пр. Сейфуллина между ул. Ровенского и Жумабаева	9	110	4 400	8	228	14 820
3 6	квадрат пр. Сейфуллина и ул. Чернышевского, Чехова, Молдагалиева	5	66	2 640	8	432	28 080
3 7	пересечение Жарылгасова Артиллерийская	3	28	1 120	3	36	2 340
3 8	пересечение Суюнбая Руставели	5	56	2 240	2	108	7 020
3 9	мкр.Алтай-2	46	371	14 840	35	1 050	51 610
4 0	квадрат улиц Молдагалиева Сауранбаева Аймаутова Щербакова	1	8	320			
4 1	на пересечении Сауранбаева Шолохова	3	36	1 440	2	36	2 340
	<b>Алатауский район</b>	<b>34</b>	<b>382</b>	<b>15 280</b>	<b>25</b>	<b>881</b>	<b>91 776</b>
4 2	пересечении Кисловодская 2-ая Отрарская	18	160	6 400	14	672	81 458

4	на пересечении Райымбека Немировича-Данченко	14	206	8 240	11	209	10 318
3							
4	ул. пр. Райымбека/Текелійская	1	8	320			
4							
4	ул. Сокпақбаева	1	8	320			
5							
	<b>Наурызбайский район</b>	<b>12</b>	<b>202</b>	<b>8 080</b>	<b>9</b>	<b>162</b>	<b>10 530</b>
4	на пересечении Кенесары хана Нажимеденова	7	120	4 800	5	90	5 850
6							
4	ул. Карлыгаш	1	8	320			
7							
4	Таутаган (РДКБ Аксай)	1	8	320			
8							
4	мкр. Каргалы ул. Абая	1	12	480			
9							
5	мкр. Таусамалы, ул. Сағдиева	1	27	1 080	2	36	2 340
0							
5	мкр. Рахаг, ул. Казыбек би	1	27	1 080	2	36	2 340
1							
	<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>2 580</b>	<b>102 800</b>	<b>163</b>	<b>7 154</b>	<b>482 881</b>

Приложение 3  
к Программе реновации жилищного фонда  
в городе Алматы на 2021-2025 годы

**Третье направление - реализация проектов АО «СПК «Алматы» за счет собственных средств совместно с инвесторами.**

№	Наименование района	кол-во сносимых домов	кол-во квартир	переселение	Площадь планируемых квартир	Кол-во план. домов	Кол-во план.квар тир
	<b>Алмалинский</b>						
<b>1</b>	квадрат ул. Манаса, Жамбыла, Байзакова, Шевченко	33	343	Готовы (завышенные требования)	121,650	38	2 140
<b>2</b>	Квадрат ул.Толе би, Розыбакиева, Карасай батыра, Ислам Каримова	19	214	50/50	72 562	23	1 140
	<b>Бостандыкский</b>						
<b>3</b>	квадрат ул. Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца Жандосова	49	308	готовы	142 613	41	2 222
<b>4</b>	квадрат ул. Бокина, 20-я линия, Шмелева, Тажибаевой	8	35	50/50 (завышенные требования)	26426,48	6	312



<b>5</b>	квадрат ул. Ауэзова, Бухар Жырау, Манаса, Габдуллина	33 (16 ветхих)	194	50/50	73 000	26	1180
<b>6</b>	восточнее ул. Гагарина, переулок Дружбы	10	84	50/50	49 192	8	616
	<b>Медеуский</b>						
<b>7</b>	южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны	2	18	готовы	4 250	1	78
	<b>Туркисбский</b>						
<b>8</b>	Квадрат улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3 квартал) – 3-я очередь	3	18	Готовы (завышенные требования)	10 201	10	214
<b>9</b>	Квадрат улиц Толстого, Спартака, Акынов, Молдагалиева (6 квартал)	8	102	Готовы (завышенные требования)	20 841	20	428
<b>10</b>	Квадрат ул. Сауранбаева, Чернышевского, Толстого, Аймауытова (4 квартал)	6	52	Готовы (завышенные требования)	24 975	16	337
<b>11</b>	Квадрат улиц Сейфуллина, Чернышевского, Сауранбаева, Аймауытова (5 квартал)	7	56	Готовы (завышенные требования)	18 803	12	268
	<b>Итого:</b>	<b>178</b>	<b>1 424</b>		<b>564 513</b>	<b>201</b>	<b>8 935</b>